

Aşağıda alıcı ve satıcı adresleri tapu bilgileri satış şartları belirtilen gayrimenkulün (.....EMLAKIN) vermiş olduğu profesyonel hizmet ve aracılığı sonucu ALICI söz konusu gayrimenkulü görerek beğenerek gerekli araştırmaları tamamlayıp satın almayı, SATICI ise gerekli araştırmaları tamamlayıp hür iradesi ile satmayı kabul ve taahhüt etmişlerdir.

A-TARAFLAR

SATICI

1-Taşınmazın maliki/ temsilcisi (bundan böyle kısaca "SATICI" olarak anılacaktır)

Adı Soyadı / unvanı

TC kimlik no

Tebliğat adresi

Telefon

ALICI

2-Alıcı adayı temsilcisi (bundan böyle kısaca "ALICI" olarak anılacaktır.)

Adı Soyadı /unvanı

TC Kimlik no

Tebliğat adresi

Telefon

B)SATIŞA SÖZLEŞMEYE /KONUTAŞINMAZIN

CİNSİ:

İLİ ve İLÇESİ:

MAHALLESİ:

SOKAĞI:

ADA NO:

PARSEL:

M2:

c)SATIŞ ŞARTLARI:

1-SATICI, TL'den satmayı ALICIDA bu rakama almayı kabul etmiştir

2 -Satış bedeline mahsuben, Alıcı'dan.....TL kaparo alınmıştır.

3-Satış Bedelinin geri kalanı

4 -Bu sözleşme imzalandıktan sonra, borçlar Kanunu'nun 156/2 maddesine göre, taraflardan ALICI, bu gayrimenkulü almaktan vazgeçtiği takdirde, verdiği kaparoyu geri alamayacaktır. SATICI bu gayrimenkul satış sözleşmesinin feshi'ni talep ederse yani daha açık ifadeyle "satılmadan vazgeçerse" kaparoyu iade edecek ve kaparo miktarı kadar daha tazminat ödeyecektir

5 – ALICI ve SATICI, kendilerine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAK Komisyoncusuna sözleşmenin imzasından itibaren, b.k.404ve devamı maddeler anlamında TELLALIK SÖZLEŞMESİNE tabi olduğundan gerçek satış bedeli üzerinden %2 +KDV tutarında hizmet ücreti ödemeyi kabul ederler

6 – Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de ödeyecektir

7-Söz konusu gayrimenkulün satış tarihinden önceki, emlak vergisi sigorta ödemeleri, çtv, bilinen bilinmeyen borç tutarları SATICIYA ait olduğundan tamamını ödenecek, sıfırlanacak ve belgeleri ile kanıtlayarak, ilgili evrak ve belgeleri alıcıya elden teslim edecektir, tapu tesliminden sonraki bilumum borçlar ALICIYA aittir.

8-İlgili gayrimenkulün banka borçları tapu kütüğüne intikal etmiş şerh, tedbir, icra, ipotek vb. hukuki ve kanuni borç ve yükümlülüklerin kaldırılması ve gayrimenkulün kanuni ölçülerde satışa hazır hale getirilmesi, belediyeden vergilerin ödenmesi ve rayiç bedeli alınması satıcıya aittir

9-Gayrimenkulün banka kredili olarak satın alınmasında tapu, ipotek, döner sermaye banka giderleri ve masraflarının tamamı alıcıya aittir.

10-Satış işlemi bittikten sonra SATICI tarafından gayrimenkul ile ilgili herhangi bir hak iddia edemez.

11- Alıcı ilgili gayrimenkulün 1 ay içerisinde emlak beyannamesini ilgili belediyeye vermesi ve satıcıda, üzerinden gayrimenkulü düşürmesi gerekir.

13-iş bu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıkları (ihtilaf halinde) TÜRKİYE CUMHURİYETİ İli mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

14-İş bu 2 sayfa sözleşmenin taraflarca okunmuş anlaşılması kendi imzaları ile onaylamış ve birer sureti kendilerine verilmiştir.

TARİH:

SATICI

ALICI

GAYRİMENKUL DANIŞMANI